

Satzung der Gemeinde

EGGEBEK

(Kreis Schleswig - Flensburg)

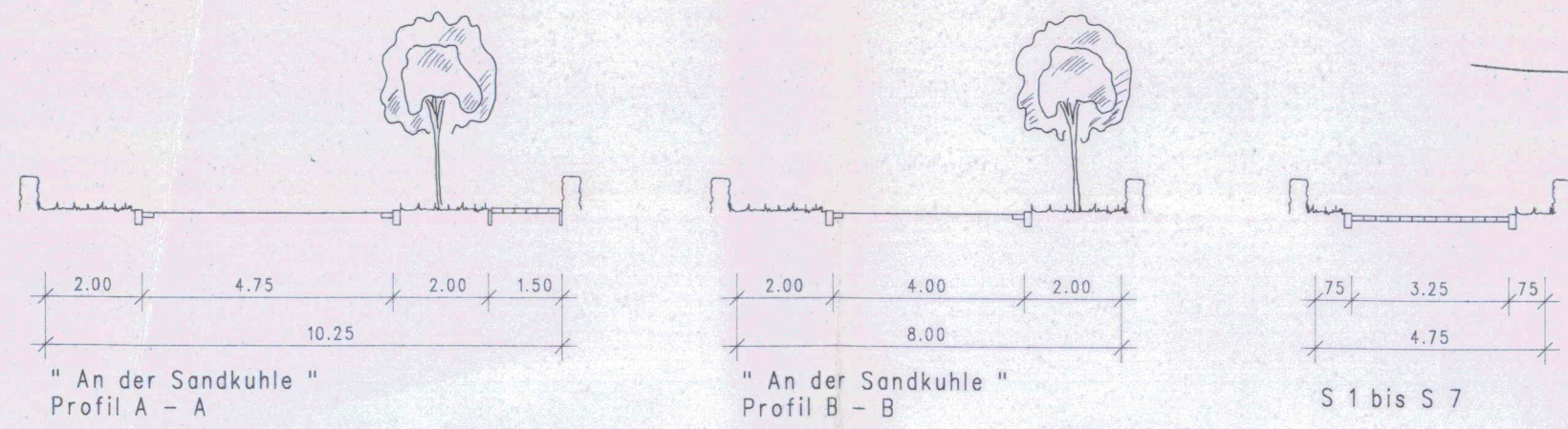
über den Bebauungsplan Nr. 6

" An der Sandkuhle "

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetischbebauungen vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486) sowie nach § 92 der Landesbauordnung in der Fassung vom 11. Juli 1994 (GVBl. Schl. - H. S. 321) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 24.10.1995 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Schleswig - Flensburg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 " An der Sandkuhle ", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Für das Gebiet nördlich des Baugebietes " Dammlöcke " und westlich der Bahnlinie.

Straßenquerschnitte M. 1: 100



Planzeichnung (Teil A)

M. 1 : 1000

Querschnitte durch den Lärmschutzwall M. 1 : 200

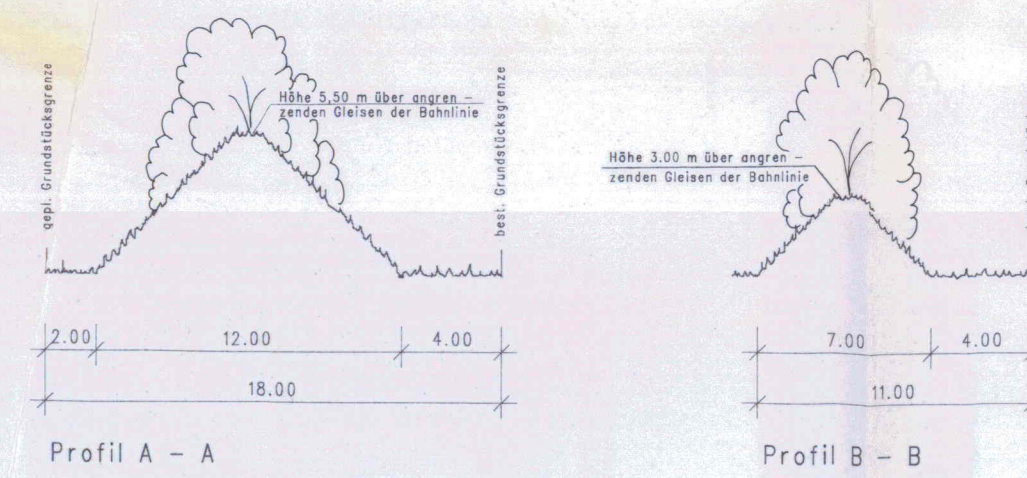


Table with 3 columns: Zeichenerklärung (Symbol), Festsetzungen (Text), and Rechtsgrundlage (Law/Regulation). It lists various symbols and their corresponding planning rules.

Nachrichtliche Übernahme, § 9 Abs. 6 BauGB
BS Bauzonenbereich Fluggelände Eggbek (gemeins. Fluggelände)

Text (Teil B)

- 1. Sichtdreieck, § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
2. Nutzung des allgemeinen Wohngebietes, § 4 BauVO
3. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen, § 12 und § 14 BauVO
4. Höhenlage baulicher Anlagen, § 9 Abs. 2 BauGB
5. Höhe baulicher Anlagen, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO
6. Zahl der zulässigen Vollgeschosse, § 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 2 BauGB und § 16 Abs. 2 BauVO
7. Bauweise, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 22 BauVO
8. Immissionschutz, § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
9. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Verfahrensvermerke

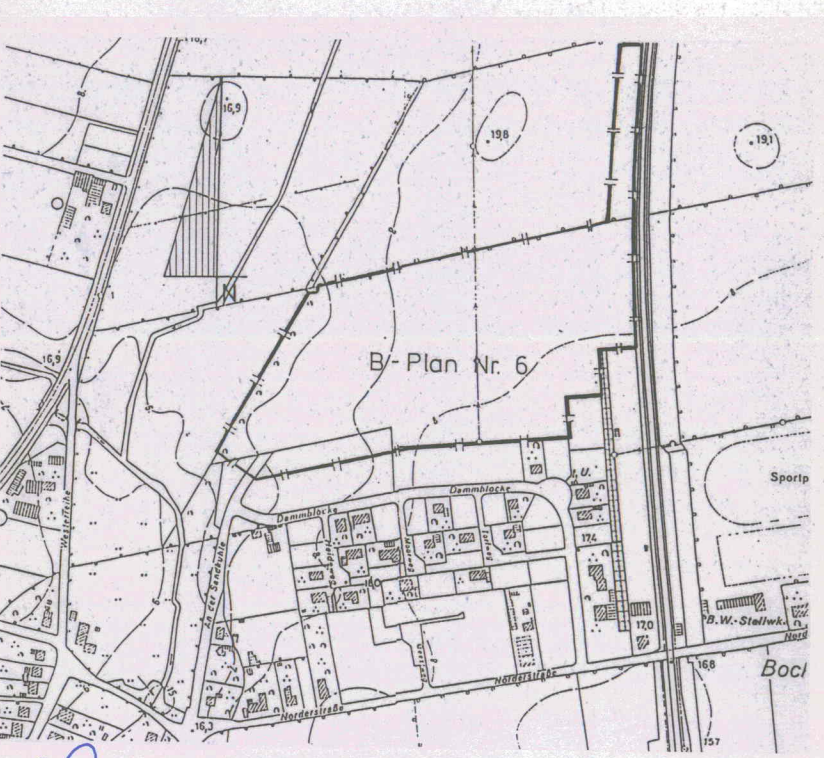
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26.08.1995.
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 22. 03. 1995 durchgeführt worden.
Die Gemeindevertretung hat am 26. 08. 1995 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 06. 09. 1995 bis zum 05. 10. 1995 ausliegen.
Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 24. 10. 1995 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24. 10. 1995 von der Gemeindevertretung in Sitzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 24. 10. 1995 gebilligt.
Eggbek, den 23. Nov. 1995

- 10. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
11. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
12. Die Maßnahme muss mit 50 % der Grundstücksfläche betragen.
13. Die Ziffern 1.3 und 1.3.3 gelten nicht für Garagen und Nebenanlagen.

Örtliche Bauvorschriften nach § 92 LBO, § 9 Abs. 4 BauGB

- 1. Außenwände, Mauerwerk
2. Dächer
3. Solaranlagen
4. Antennenanlagen
5. Grundstückseinfriedigungen

Übersichtsplan M. 1 : 5000



Satzung der Gemeinde EGGEBEK (Kreis Schleswig - Flensburg) über den Bebauungsplan Nr. 6 " An der Sandkuhle "

