

Satzung der Gemeinde Eggebek  
über die 4. (vereinfachte)  
Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 8 "Norderstraße" für das Gebiet  
im nordwestlichen Teilbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 8  
"Norderstraße"

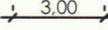
Festsetzung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
-  Allgemeine Wohngebiete  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
-  Grundflächenzahl  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 16+19 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 16+20 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 16+20 BauNVO
-  Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB / § 22 BauNVO
-  Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 23 BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Übernahme, § 9 Abs. 6 BauGB

-  Bestehender Knick, § 30 Abs. 2 Bundesnaturschutzgesetz / § 21 Abs. 1 Nr. 4 Landesnaturschutzgesetz

Darstellung ohne Normcharakter

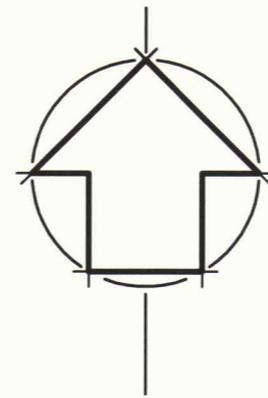
-  in Aussicht genommener Grundstückszuschnitt
-  Grundstücksnummer
-  Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften nach § 84 LBO,  
§ 9 Abs. 4 BauGB

Dachneigung

Für die Grundstücke 35 und 36 sind alle geeigneten Dachformen mit einer Neigung von 11° bis 50° zulässig.  
Eine Dachneigung von weniger als 25° ist nur in Verbindung mit einer zweigeschossigen Bauweise zulässig.

PLANZEICHNUNG



WA	0,3
I	ED

Ostertoft

