

Gemeinde Jörl Bebauungsplan Nr. 4 „Süderfeld" - Kleinjörl

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jörl hat im Dezember 2010 beschlossen, den 1. Bauabschnitt des Bebauungsgebietes Nr. 4 „Süderfeld" in Kleinjörl zu erschließen und den Bauinteressenten damit bis zum Sommer 2011 neun baureife Grundstücke in der Größe von ca. 771 m bis 1.153 m² zum Kaufpreis i.H.v. 39,00 €/m² anzubieten.

Das Bebauungsgebiet grenzt im Süden an das vorhandene Bebauungsgebiet Nr. 3 „Am Sportplatz" und wird von außen über die L 29 „Hauptstraße" angefahren.

Kleinjörl ist mit dem Standort der St. Katharinen-Kirche für die Gemeinde Jörl aber auch für die benachbarten Gemeinden Janneby, Sollerup und Süderhackstedt das gemeinsame kirchliche und mit den gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen, wie Grundschule mit Sportanlagen und Kindertagesstätte auch das historisch gewachsene kommunale Zentrum.

In Kleinjörl befindet sich darüber hinaus ein in kommunalem Eigentum stehender Markttreff, der mit einer Vielfalt von Lebensmitteln und frischen Backwaren die Versorgung dieses Bereiches sichert und daneben auch als Treffpunkt für Bürger der Gemeinde, insbesondere auch der Sportler, dient.

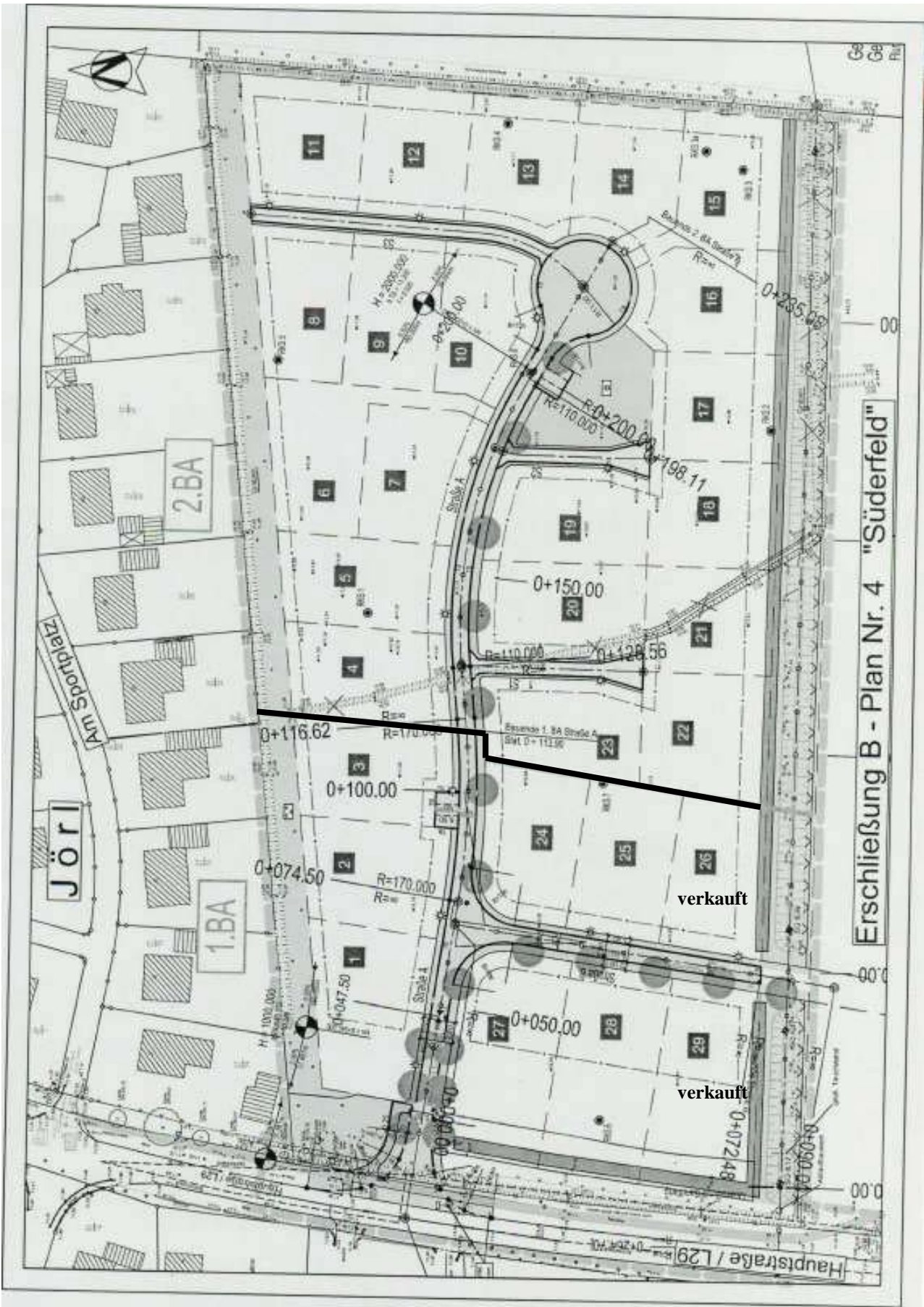
Die 822 Einwohner zählende Gemeinde Jörl liegt in einer reizvollen Geestlandschaft, in der sich die Naturschutzgebiete „Pobüller Bauernwald" und das Gebiet der Binnendüne am Rimmelsberg befinden. Ein neu ausgewiesener Landschaftspfad von 10 km Länge verbindet diese Naturschutzgebiete und führt Rad- und Fußwanderer zu weiteren besonders gekennzeichneten Sehenswürdigkeiten.

Neben den kirchlichen und kommunalen Einrichtungen bilden viele Vereine die „Stützpfiler" der Dorfgemeinschaft, in die jeder Neubürger gerne aufgenommen wird. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden Eggebek (Haupt- und Regionalschule), in Viöl (Gemeinschaftsschule) und in den Städten Husum und Flensburg (Gymnasien), die über entsprechende Busverbindungen gut zu erreichen sind. Nachmittags bzw. abends können Kinder und Jugendliche zu bestimmten Öffnungszeiten den von der Gemeinde betriebenen Jugendtreff in Großjörl besuchen. In verschiedenen Gruppen wird dort mit ausgebildeten Betreuungskräften für Kinder ab drei Jahren eine kompetente, offene Jugendarbeit angeboten.

Wenn Sie sich für eines der Baugrundstücke interessieren, können Sie sich an die Bürgermeisterin, Silke Hünefeld, Telef. 04607/657 oder an das Amt Eggebek, Herr Arp, Telef. 04609/900-110, wenden.

Die vorläufigen Größen und Preise der Baugrundstücke des 1. Bauabschnittes können Sie aus der folgenden Aufstellung entnehmen:

Grundstücksnr.	Vorläufige Grundstücksgröße in m ²	Kaufpreis / m ²	vorläufiger Grundstückskaufpreis	Bemerkung
1	978	39,00 €	38.142,00 €	
2	802	39,00 €	31.278,00 €	
3	800	39,00 €	31.200,00 €	
24	772	39,00 €	30.108,00 €	
25	771	39,00 €	30.069,00 €	
26	771	39,00 €	30.069,00 €	verkauft
27	1157	39,00 €	45.123,00 €	
28	1152	39,00 €	44.928,00 €	
29	1152	39,00 €	44.928,00 €	verkauft



Erschließung B - Plan Nr. 4 "Süderfeld"

verkauft

verkauft